

- me qiranë e përditshme për pronën e dhënë me qira, në përputhje me fjalinë e mësipërme, do të ngarkojë një qira shtesë (afatgjatë) ditore (për çdo ditë të nisur) për secilin lloj të pronës së dhënë me qira në varësi të llojit të pronës së dhënë me qira dhe kohëzgjatjes, në të cilin Klienti mban / përdor pronën e dhënë me qira pa e kthyer atë tek MA (në tekstin e mëtejshëm "qira DD" – Depozit Dëmi). Nëse shuma e qirasë ditore / qirasë DD nuk arrin të përcaktohet në një kontratë me shkrim të lidhur midis Palëve Kontraktore, MA do të ngarkojë qiranë ditore / qiranë DD në shumën sipas listës së vlefshme të çmimeve të MA, në të cilën norma e qirasë ditore varet nga lloji i pronës së dhënë me qira dhe norma e qirasë DD varet nga lloji i pronës së dhënë me qira dhe periudha kohore gjatë së cilës Klienti ka pronën e dhënë me qira në posedim të saj pa e kthyer atë në MT.
- 3.8 Nëse prona e dhënë me qira është kthyer tek MA nga një person i tretë ose Qiradhënës tjetër nga ai që ka pranuar pronën e dhënë me qira nga MA, Qiramarrësi i cili ka pranuar pronën e dhënë me qira nga MA, duhet t'i paguajë MA një penalitet kontraktor në shumën e përcaktuar në listën e çmimeve të MA të vlefshme ditën kur Qiramarrësi ka rënë dakort me TKPT (nënshkrimi i kontratës ose fletëngarkesa) - në listën e çmimeve të titulluar "tarifë - kthimi nga personi i paautorizuar". Nëse Qiramarrësi i kthen MA çdo pasuri të dhënë me qira që është pranuar nga MA nga një Qiramarrës tjetër, Qiramarrësi që kthen pronën e dhënë me qira është i detyruar t'i paguajë MA një penalitet kontraktor në shumën e përcaktuar në listën e çmimeve të MA të vlefshme ditën kur Qiramarrësi ka rënë dakort me TKPT (nënshkrimi i kontratës ose fletëngarkesë) - në listën e çmimeve të titulluar si "tarifë - kthimi i pronës së dhënë me qira në një tjetër". Pagesa e penaltetit kontraktor sipas fjalisë së parë të kësaj dispozite nuk nënkupton që MA nuk ka të drejtë të përfitojë pagesën e penaltetit kontraktor sipas fjalisë së dytë të kësaj dispozite dhe anasjelltas. E drejta e MA për të kërkuar kompensimin e dëmit në tërësi nuk do të preket.
- 3.9 Klienti ose personi i ngarkuar / autorizuar nga ai është i detyruar të deklarojë në mënyrë të ligjshme emrin dhe mbiemrin dhe numrin e kartës së identitetit në dokumentin për pranimin e Mallrave / pronën e dhënë me qira, ta nënshkruajë atë me dorë dhe të caktojë dokumentin me një vulosje nga vula e shoqërisë.
- 3.10 Qiramarrësi deklaron se është në dijeni të faktit se prona e dhënë me qira është një pajisje e rezervuar e presionit / gazit / pajisjeve teknike dhe është, në përputhje me rregulloret ligjore në fuqi, përgjegjës për përmbushjen e detyrimeve që rrjedhin nga përdorimi i saj. Qiramarrësi merr përsysh që MA nuk do të ndërhyjë në rast të një situatë emergjente dhe Qiramarrësi në një rast të tillë duhet të jetë i detyruar të procedojë sipas planit të tij të emergjencës ose të kontaktojë me organet përkatëse publike të mbrojtjes / ndërhyrjes. MA do të jetë përgjegjës ekskluzivisht për defektet e pronës së dhënë me qira në përputhje me TKPT dhe rregulloret ligjore në fuqi.
- 3.11 MA do të ngarkojë qiranë në intervale të rregullta në bazë të faturave të pagueshme sipas dispozitës së Nenit 2, Seksioni 2.6 i TKPT deri në kthimin e pronës së dhënë me qira tek MA si Qiradhënës.
- 3.12 Qiramarrësi nuk do të dërgojë CP tek MA për ose pa shkëmbim, të cilat nuk janë pronë e MA dhe nuk i janë ofruar Qiramarrësit në formën e qirasë (dmth., CP nuk kthehen tek MA si pronar), përveç nëse Palët Kontraktore kanë lidhur një kontratë të veçantë me shkrim për qëllimin e lartpërmendur.
- 3.13 Pas humbjes, tjetërsimit ose shkatërrimit të pronës së dhënë me qira, marrëveshja e qirasë do të ndërpritet.
- 3.14 Dispozitat e Nenit 3 të TKPT do të zbatohen përkatësisht edhe për huamarrjen e sendeve në përputhje me zbatohen e Nenit 3, seksioni 3.1 të TKPT.
- 3.15 Nëse Klienti vonon pranimin e pronës së dhënë me qira në rast të lidhjes së marrëveshjes për dhënien me qira dhe përdorimin e pajisjes së furnizimit me MA sipas marrëveshjes për më shumë se 30 ditë pas dorëzimit të një thirrje me shkrim të MA për pranimin e pronës së dhënë me qira tek Klienti, ose nëse e ndërpret marrëveshjen brenda 12 muajve kalendariq pas pranimit të pronës së dhënë me qira sipas marrëveshjes (me kusht që marrëveshja të pranohet ndërprerjen), Klienti merr përsipër të paguajë një penalitet kontraktor tek MA në shumën prej 12 herë të qirasë mujore sipas marrëveshjes. Kërkesa e MA për kompensimin e dëmit do të mbetet e pandryshuar.
- 3.16 Sipas kërkesës MA do të lëshojë listën e historikut së qirasë për Qiramarrësin (dmth., Kronologjinë e marrjes, kthimit dhe balancimit e pronës së dhënë me qira brenda një periudhe të caktuar kohore). Për një listë të tillë, Qiramarrësi duhet të paguajë MA një tarifë sipas listës së çmimeve të MA të vlefshme në kohën e lëshimit të listës së tillë.
- 3.17 Nëse Qiramarrësi jep pronën e dhënë me qira për përdorim, heq dorë ose ia dorëzon pronën e dhënë me qira një personi të tretë, ose lejon një person të tretë të mbushë pronën e dhënë me qira, ose i jep pronën e dhënë me qira një personi të tretë për mbushje, Qiramarrësi detyrohet t'i paguajë MA një penalitet kontraktor në shumën e specifikuar në listën e çmimeve të MA të vlefshme nga dita kur qiramarrësi ka rënë dakort me TKPT (nënshkrimi i kontratës ose fletëngarkesa) - në listën e çmimeve e titulluar si "tarifë për shkelje të rregullave të qirasë". E drejta e MA për të kërkuar kompensimin e dëmit në tërësi nuk do të preket.
- 3.18 Këto TKPT do të zbatohen gjithashtu për marrëdhënien ligjore midis Palëve Kontraktore, subjekt i të cilave është dhënia me qira e pasurisë së dhënë me qira të marrë nga MA përpara datës së përcaktuar në Nenin 5, Seksioni 5.5 i TKPT nëse qiramarrësi ka rënë dakort për këto TKPT (nënshkrimi i kontratës së veçantë ose fletëngarkesë).

4 Dispozita të tjera

- 4.1 Nëse vonon pagesën e qirasë dhe / ose pagesën për Mallrat / shërbimet për më shumë se 30 ditë, ose nëse Klienti shkel dispozitën e fjalisë së tretë të Nenit 3, Seksioni 3.1 i TKPT, ose nëse një propozim për deklarimin e falimentimit mbi pasuritë e Klientit ose ristrukturimin e Klientit është paraqitur, MA do të ketë të drejtë të tërhiqet menjëherë nga kontrata.
- 4.2 Njoftimi për tërheqje nga kontrata do të konsiderohet të dorëzohet në ditën kur Klienti pranor dërgesën që përmban një njoftim për tërheqje dhe nëse tërheqja nga kontrata është refuzuar për t'u pranuar nga Klienti ose nuk është dorëzuar tek ai për një arsye tjetër, njoftimi për tërheqjen nga kontrata konsiderohet të dorëzohet në ditën kur dërgesa është kthyer tek MA, me kusht që ajo të jetë dërguar në adresën e Klientit të deklaruar në kontratë ose në konfirmimin e pranimit të Mallrave / pasurisë së dhënë me qira ose në regjistrin përkatës publik (dmth. në regjistrin përkatës tregtar ose në regjistrin

tregtar). Dispozita e lartpërmendur për dorëzimin e njoftimit të tërheqjes nga kontrata do të zbatohet në mënyrë të barabartë për dërgimin e çdo thirrjeje, kujtesave, njoftimeve dhe demonstrimeve të tjera me shkrim të vullnetit të MA në marrëdhënie me Klientin, përveç njoftimit për ndryshim e adresës.

- 4.3 MA do të vazhdojë, gjatë trajtimit të kërkesave të Mallrave, sipas Rregullave të vlefshme të Rërkesave, të disponueshme për konsumatorin për inspektim në secilën QS.
- 4.4 Me pranimin e Mallrave në QS, Blerësi është i detyruar të inspektojë Mallrat me qëllim konstatimin e defekteve të dukshme. Nëse Blerësi gjen ndonjë defekt, ai do të jetë i detyruar të njoftojë menjëherë një punonjës kompetent të QS për këtë defekt.
- 4.5 Blerësi, me inspektimin e mallrave, me anë të të cilit do të konstatohet sasinë, llojin dhe gjendjen e Mallrave, konfirmon pranimin e Mallrave me nënshkrimin e vet në dokumentin e shitjes.
- 4.6 Blerësi është i detyruar të ushtrojë të drejtën me MA nga defektet e fshehura të Mallrave (duke përfshirë, pa kufizime, CP, paketat e CP dhe paletave të CP) pa vonesa të tepruara pasi i gjen ato, jo më vonë se 3 ditë pas pranimit të Mallrave. Blerësi do të kërkojë mallrat në QS, ku ka blerë Mallrat.
- 4.7 Klienti mund të pretendojë një pasaktësi të një fature ose një kërkesë tjetër administrative në Departamentin e Shërbimit të Klientit në selinë e MA brenda 17 ditëve pas lëshimit të një fature. Pretendimi për faturën nuk do ta lirojë Klientin nga detyrimi për të paguar atë faturë.
- 4.8 Sipas ligjit në fuqi, MA do të mbajë përgjegjësi vetëm për dëmet e parashikueshme. MA nuk do të mbajë përgjegjësi për dëmet, shkakun i të cilave mund të ishte parandaluar nga Klienti. Nëse është e pranueshme sipas ligjit në fuqi, përgjegjësia e MA për dëmin material do të kufizohet deri në 20,000 Euro. Nëse është e pranueshme sipas ligjit në fuqi, përjashtohet përgjegjësia e MA për produktet e përdorura në automjetet ajrore dhe hapësinore.
- 4.9 MA nuk do të mbajë përgjegjësi për ndonjë vonesë ose shkelje tjetër të detyrimit të tij kontraktor dhe dëmeve të shkakutara nga kjo, të cilat janë shkakuar nga rrethanat jashtë sferës së ndikimit / kontrollit të MA, përfshirë aksidentet industriale, emergjencat, dështime të papritura në prodhim ose në shpërndarje, ndërprerje të furnizimit të energjisë dhe / ose lëndëve të para dhe çdo dështim në impiantet e MA, të cilat nuk mund të preken (me kusht që MA të ketë mbajtur kujdes profesional me qëllim shmangien e lindjes së ngjarjes së tillë) dhe / ose në anën e (nën) kontraktorëve të MA.
- 4.10 Asnjë nga Palët Kontraktore nuk do të mbajë përgjegjësi për pamundësinë e përmbushjes së detyrimeve në rast të ndodhjes së një ngjarjeje madhore, me kusht që ata të kenë përmbushur në mënyrë të ndërsjellë detyrën e tyre të njoftimit pa vonesa të tepruara. Një ngjarje e forcës madhore do të lirojë MA nga detyrimet për të cilat ka rënë dakort.
- 4.11 Çdo ngjarje, e cila nuk mund të ishte parashikuar nga Palët Kontraktore, dhe të cilat nuk mund të ishin parandaluar nga ata edhe me marrjen e kujdesit më të lartë të mundshëm dhe duke qenë të pavarur nga vullneti i tyre, duke përfshirë pa kufizim luftën, trazirat, grevën, dhe fatkeqësitë natyrore, do të konsiderohen si ngjarje të forcës madhore.
- 4.12 Informacioni rreth sasisë, "m", duhet të lidhet me gjendjen e gazit në temperaturë prej 15 ° C dhe presionit prej 0.1 MPa.
- 4.13 Informacioni për sasinë, "kg", duhet të lidhet me gjendjen e lëngët të gazit.

5 Dispozitat përfundimtare

- 5.1 Nëse ndonjë prej dispozitave të TKPT bëhet e pavlefshme ose është në kundërshtim me ligjin në fuqi, Palët Kontraktore bien dakord të kërkojnë një dispozitë të vlefshme, kur zgjidhin mosmarrëveshjen, e cila duhet të korrespondojë më mirë me përmbajtjen dhe qëllimin e dispozitës, e cila është bërë e pavlefshme ose që është në kundërshtim me ligjet në fuqi.
- 5.2 Klienti deklaron se ka lexuar dhe pranuar listën e çmimeve të vlefshme në kohën e lidhjes së kontratës (dmth. koha e nënshkrimit të kontratës ose fletëngarkesës). Klienti pranor dhe bie dakort që MA ka të drejtë të ndryshojë listën e çmimeve në mënyrë të njëanshme. MA nuk është e detyruar të informojë Klientin për ndryshimin e listës së çmimeve. Lista e çmimeve të vlefshme është në dispozicion në çdo QS.
- 5.3 Çdo marrëdhënie juridike, e cila nuk është parashikuar në mënyrë të detajuar në TKPT dhe / ose kontratë të veçantë me shkrim, do të rregullohet nga dispozitat e zbatueshme të legjislacionit për shoqëritë tregtare në formulimin e tij të fundit.
- 5.4 Kartat e informacionit të sigurisë për Mallrat janë gjithashtu në dispozicion në faqen e internetit www.messer.al.
- 5.5 Këto TKPT do të hyjnë në fuqi nga 15.11.2018

Shitesi

Blerësi

Messer Albagas Shpk

Administrator

Administrator

Pergjegjes Finance